

## Ogłoszenie o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowych

Zarząd BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. z siedzibą w Warszawie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych we Włocławku przy ul. Kościuszki 30 („Postępowanie”).

### I. Dane Sprzedającego

**BOŚ Leasing – EKO Profit S.A. z siedzibą w Warszawie** (00-832), ul. Żelazna 32, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000336182, NIP: 5252462903, BDO: 000512396, REGON: 141989830, o kapitale zakładowym 37.127.800,00 zł wpłaconym w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych („Sprzedający”).

### II. Informacje o przetargu

1. Sprzedający może odwołać Postępowanie do końcowego terminu składania ofert.
2. Budynek, w którym położone są lokale szczegółowo opisane w pkt III ust. 1 i 2 lit. a) i b) poniżej, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/668, w związku z czym gminie przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym Postępowaniem uzależniona jest od pozyskania przez Sprzedającego stosownych zgód korporacyjnych warunkujących możliwość zawarcia umowy sprzedaży i jej ważność.
4. Kupujący ponosi wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości, w tym należny podatek i koszty opłat notarialnych.

### III. Opis przedmiotu Postępowania i minimalna cena nieruchomości

Poniżej opisane nieruchomości można nabyć łącznie lub oddzielnie, tj. istnieje możliwość nabycia nieruchomości wskazanej pod pozycją nr 1 poniżej lub pod pozycją nr 2 poniżej lub łącznie pod pozycją nr 1 i 2 poniżej.

1. Nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni użytkowej 66,08 m<sup>2</sup>, położony na 3 kondygnacji nadziemnej (2 piętro), przy ul. Kościuszki 15, Włocławek, z pomieszczeniem przynależnym (piwnica nr 20 o pow. 12,93 m<sup>2</sup>) objętej księgą wieczystą nr WL1W/00055376/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem 7901/133908 cz. w nieruchomości wspólnej.

Sprzedający oświadcza, iż minimalna kwota zakupu nieruchomości nie może być niższa niż 185 000,00 zł.

2. Nieruchomość:

- a) lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 38,08 m<sup>2</sup>, położony na 1 kondygnacji nadziemnej (parter), przy ul. Kościuszki 15, Włocławek, z pomieszczeniem przynależnym (piwnica nr 08 o pow. 17,50 m<sup>2</sup> i wc nr 37), objętej księgą wieczystą nr WL1W/00055377/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem 5647/133908 cz. w nieruchomości wspólnej;
- b) lokalowa stanowiąca lokal użytkowy na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej oraz w piwnicy, o powierzchni użytkowej 585,88 m<sup>2</sup>, przy ul. Kościuszki 15, Włocławek, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00071279/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z udziałem 58588/133908 cz. w nieruchomości wspólnej.

Sprzedający oświadcza, iż minimalna kwota zakupu nieruchomości określonych w pkt III ust. 2 lit. a) i b) powyżej (które można nabyć tylko łącznie) nie może być niższa niż 1 454 000,00 zł.

#### **IV. Zasady udziału w przetargu**

1. Postępowanie przetargowe przeprowadza się w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania uczestników.
2. Uczestnik postępowania powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. W przypadku uczestnika prowadzącego działalność gospodarczą wraz z ofertą należy przedłożyć odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty.
5. Oferta oraz wszelkie dokumenty wraz z nią przedkładane winny być opatrzone podpisem uczestnika Postępowania lub osoby przez niego umocowanej.
6. Sprzedający może żądać od uczestników również innych dokumentów, które okażą się konieczne do wzięcia udziału w Postępowaniu.
7. Po wyłonieniu zwycięskiej oferty strony podpiszą umowę warunkową sprzedaży (z uwagi na prawo pierwokupu przysługujące gminie) w terminie 45 dni od zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia Sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy.

#### **V. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać złożona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „OFERTA W POSTĘPOWANIU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI” do dnia 19 czerwca 2023 r.
2. Miejscem składania ofert jest biuro BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. ul. Jana Pawła II 12, IV piętro lub korespondencyjnie ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa.

3. Otwarcie ofert nastąpi niejawnie w biurze BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. ul. Jana Pawła II 12, IV piętro w dniu 20 czerwca 2023 r. godz. 10.00.

## VI. Kryteria oceny ofert

1. Cena zakupu stanowi 100% kryterium oceny ofert.
2. W przypadku uzyskania przez co najmniej dwóch uczestników Postępowania równej liczby punktów, Sprzedający wzywa uczestników Postępowania, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Sprzedającego ofert zawierających nową cenę zakupu.
3. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://bosleasingekoprofit.pl/> niezwłocznie po wyłonieniu zwycięskiej oferty.

## VII. Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy Postępowania mogą (w zakresie pytań dotyczących treści niniejszego ogłoszenia) kontaktować się z wyznaczonym pracownikiem Sprzedającego za pomocą poczty elektronicznej lub pod wskazanym numerem telefonu.
2. Osobami kontaktowymi po stronie Sprzedającego są:
  - 1) Gabriela Niedzielska – Pośrednik w obrocie nieruchomościami ([gabriela.niedzielska@gmail.pl](mailto:gabriela.niedzielska@gmail.pl), 888 220 839 ).
  - 2) Andrzej Słabicki – Pracownik BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. ([andrzej.slabicki@bosbank.pl](mailto:andrzej.slabicki@bosbank.pl), 888 503 796)
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowych stosuje się przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz przepisy powszechnie obowiązujące.

## VIII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Boś Leasing – EKO Profit S.A.

1. Administratorem danych osobowych uczestników postępowania oraz ich pełnomocników/reprezentantów będzie **BOŚ Leasing – EKO Profit S.A. z siedzibą w Warszawie** (00-832), ul. Żelazna 32, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000336182, NIP: 5252462903, BDO: 000512396, REGON: 141989830, o kapitale zakładowym 37.127.800,00 PLN. wpłaconym w całości.
2. BOŚ Leasing – EKO Profit S.A. powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym Pani/Pan mogą się kontaktować w sprawach dotyczących Pani/Pana danych osobowych wysyłając e-mail na adres: [ado.leasing@bosbank.pl](mailto:ado.leasing@bosbank.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane:

Kategoria podmiotów danych	Cel przetwarzania danych osobowych	Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Okres retencji danych osobowych
Uczestnik postępowania będący osobą fizyczną	Przyjęcie oraz rozpatrzenie złożonej oferty, a w przypadku uczestnika, którego oferta zostanie wybrana – podjęcia czynności niezbędnych do zawarcia umowy.	art. 6 ust. 1 lit b RODO <sup>1</sup>	Do momentu zakończenia postępowania przetargowego, a w przypadku uczestnika, którego oferta została wybrana – do czasu zakończenia wszystkich czynności poprzedzających zawarcie umowy.
Uczestnik postępowania będący osobą fizyczną	Wypełnienie przez administratora obowiązków wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego regulujących postępowanie przetargowe, np. obowiązku powiadomienia uczestników postępowania przetargowego o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.	art. 6 ust. 1 lit c RODO	Do momentu wypełnienia przez administratora obowiązku prawnego.
Uczestnik postępowania będący osobą fizyczną	W przypadku, jeśli znajdzie to zastosowanie, w celach związanych z prowadzeniem postępowań spornych, w tym przed organami władzy publicznej, w celu dochodzenia, zabezpieczenia oraz obrony przed roszczeniami. Ww. cele stanowią prawnie uzasadniony interes administratora.	art. 6 ust. 1 lit f RODO	Do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionego interesu administratora stanowiącego postawę przetwarzania danych osobowych lub wniesienia skutecznego sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres przedawnienia, ustalany zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.
Reprezentant/ pełnomocnik uczestnika postępowania	Realizacja następujących prawnie uzasadnionych interesów administratora: 1. Przyjęcie oraz rozpatrzenie oferty uczestnika postępowania, którego jest Pani/Pan pełnomocnikiem lub reprezentantem; 2. W przypadku uczestnika, którego oferta zostanie wybrana – w zależności od zakresu Pani/Pana umocowania - podjęcia	art. 6 ust. 1 lit f RODO	Do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionego interesu administratora stanowiącego postawę przetwarzania danych osobowych lub wniesienia skutecznego sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres przedawnienia, ustalany

<sup>1</sup> rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s.1 z późn. zm., dalej: „RODO”.

	<p>czynności niezbędnych do zawarcia umowy;</p> <p>3. W przypadku jeśli znajdzie to zastosowanie, w celach związanych z prowadzeniem postępowań spornych, w tym przed organami władzy publicznej, w celu dochodzenia, zabezpieczenia oraz obrony przed roszczeniami.</p>		<p>zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.</p>
--	--	--	---

4. W zależności od kategorii podmiotu danych administrator przetwarzać może dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej, numeru NIP, numeru REGON, danych wynikających z dokumentu udzielonego pełnomocnictwa, danych z rejestru KRS, podanych danych kontaktowych, jak również danych widniejących na innych dokumentach złożonych przez uczestnika postępowania w toku postępowania przetargowego. Ogłoszeniu na stronie internetowej administratora <https://bosleasingekoprofit.pl/> będzie podlegało imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby, której oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Administrator przetwarzać będzie dane osobowe:
- a) widniejące na formularzu ofertowym, jak również innych dokumentach złożonych przez uczestnika postępowania w toku postępowania przetargowego, pozyskane bezpośrednio od Pana/Pani lub w przypadku składania dokumentów w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika/reprezentanta uczestnika postępowania - od danego pełnomocnika/reprezentanta;
  - b) pozyskane ze źródeł publicznie dostępnych, np. CEIDG, KRS, rejestru REGON.
6. Do powyższych danych osobowych mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, tj. pracownicy/współpracownicy posiadający stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, jak również podmioty, z którymi mamy zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi archiwizacji, usługi prawne, usługi pośrednictwa sprzedaży nieruchomości. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym administratorom danych osobowych, przetwarzającym te dane osobowe do własnych celów, np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom lub organom uprawnionym do żądania dostępu lub udostępnienia danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. **Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i podjęcia czynności niezbędnych do zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.**

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ponadto uczestnikom postępowania również przysługuje prawo do przenoszenia danych.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania danych osobowych z prawem do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

Załączniki:

1. Załącznik– Formularz ofertowy.