

## Ogłoszenie o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zarząd BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. z siedzibą w Warszawie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w postaci udziału 1/5 części w prawie nieruchomości dla której to Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste GD1G/00063388/5 i GD1G/00000165/7, położonych w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30 („Postępowanie”).

### I. Dane Sprzedającego

**BOŚ Leasing – EKO Profit S.A. z siedzibą w Warszawie** (00-832), ul. Żelazna 32, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000336182, NIP: 5252462903, BDO: 000512396, REGON: 141989830, o kapitale zakładowym 37.127.800,00 zł wpłaconym w całości, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych („Sprzedający”).

### II. Informacje o przetargu

1. Sprzedający może odwołać Postępowanie do końcowego terminu składania ofert.
2. Sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym Postępowaniem uzależniona jest od pozyskania przez Sprzedającego stosownych zgód korporacyjnych warunkujących możliwość zawarcia umowy sprzedaży i jej ważność.
3. Kupujący ponosi wszystkie koszty związane z zakupem nieruchomości, w tym należny podatek i koszty opłat notarialnych.

### III. Opis przedmiotu Postępowania i minimalna cena nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca udział 1/5 części w prawie nieruchomości dla której to Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste GD1G/00063388/5 i GD1G/00000165/7, położonych w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30.

Sprzedający oświadcza, iż minimalna kwota zakupu nieruchomości nie może być niższa niż 5 685 000,00 zł.

W budynku przy ul. Podwale Przedmiejskie w Gdańsku BOŚ Leasing-EKO Profit S.A. korzysta na zasadach wyłączności z:

- a) lokal na 1 piętrze budynku, obejmujący pomieszczenia o powierzchni 392,84 m<sup>2</sup>;
- b) lokal na parterze budynku, obejmujący pomieszczenia o powierzchni 341,47 m<sup>2</sup>;
- c) lokal na -1 (piwnica) w budynku, obejmujący pomieszczenia o powierzchni 177,90 m<sup>2</sup>

Budynek posadowiony jest na trzech działkach:

- a) działka nr 170/1, w której BOŚ Leasing-EKO Profit S.A. posiada 1/5 udziału (GD1G/00063388/5);
- b) działka nr 170/2, w której BOŚ Leasing-EKO Profit S.A. posiada 1/5 udziału (GD1G/00063388/5);

c) działka nr 171, w której BOŚ Leasing-EKO Profit S.A. posiada 1/5 udziału (GD1G/00000165/7).

#### IV. Zasady udziału w przetargu

1. Postępowanie przetargowe przeprowadza się w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania uczestników.
2. Uczestnik postępowania powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. W przypadku uczestnika prowadzącego działalność gospodarczą wraz z ofertą należy przedłożyć odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty.
5. Oferta oraz wszelkie dokumenty wraz z nią przedkładane winny być opatrzone podpisem uczestnika Postępowania lub osoby przez niego umocowanej.
6. Sprzedający może żądać od uczestników również innych dokumentów, które okażą się konieczne do wzięcia udziału w Postępowaniu.
7. Po wyłonieniu zwycięskiej oferty strony podpiszą umowę warunkową sprzedaży w terminie 45 dni od zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia Sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy.

#### V. Termin i miejsce składania ofert

1. **Oferta wraz z załącznikami powinna zostać złożona w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „OFERTA W POSTĘPOWANIU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI” do dnia 29 grudnia 2023 r.**
2. Miejscem składania ofert jest biuro BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. ul. Jana Pawła II 12, IV piętro lub korespondencyjnie ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa.
3. **Otwarcie ofert nastąpi niejawnie w biurze BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. ul. Jana Pawła II 12, IV piętro w dniu 02 stycznia 2024 r. godz. 10.00.**

#### VI. Kryteria oceny ofert

1. Cena zakupu stanowi 100% kryterium oceny ofert.
2. W przypadku uzyskania przez co najmniej dwóch uczestników Postępowania równej liczby punktów, Sprzedający wzywa uczestników Postępowania, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Sprzedającego ofert zawierających nową cenę zakupu.
3. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie opublikowana na stronie internetowej <https://bosleasingekoprofit.pl/> niezwłocznie po wyłonieniu zwycięskiej oferty.



## VII. Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy Postępowania mogą (w zakresie pytań dotyczących treści niniejszego ogłoszenia) kontaktować się z wyznaczonym pracownikiem Sprzedającego za pomocą poczty elektronicznej lub pod wskazanym numerem telefonu.
2. Osobami kontaktowymi po stronie Sprzedającego są:
  - 1) Katarzyna Kaszuba – Pośrednik w obrocie nieruchomościami (kkaszuba@starnawska.pl, 668 305 552).
  - 2) Andrzej Słabicki – Pracownik BOŚ Leasing - EKO Profit S.A. (andrzej.slabicki@bosbank.pl, 888 503 796)
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowych stosuje się przepisy ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz przepisy powszechnie obowiązujące.

## VIII. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez Boś Leasing – EKO Profit S.A.

1. Administratorem danych osobowych uczestników postępowania oraz ich pełnomocników/reprezentantów będzie **BOŚ Leasing – EKO Profit S.A. z siedzibą w Warszawie** (00-832), ul. Żelazna 32, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000336182, NIP: 5252462903, BDO: 000512396, REGON: 141989830, o kapitale zakładowym 37.127.800,00 PLN. wpłaconym w całości.
2. BOŚ Leasing – EKO Profit S.A. powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym Pani/Pan mogą się kontaktować w sprawach dotyczących Pani/Pana danych osobowych wysyłając e-mail na adres: [ado.leasing@bosbank.pl](mailto:ado.leasing@bosbank.pl)
3. Dane osobowe będą przetwarzane:

Kategoria podmiotów danych	Cel przetwarzania danych osobowych	Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Okres retencji danych osobowych
Uczestnik postępowania będący osobą fizyczną	Przyjęcie oraz rozpatrzenie złożonej oferty, a w przypadku uczestnika, którego oferta zostanie wybrana – podjęcia czynności niezbędnych do zawarcia umowy.	art. 6 ust. 1 lit b RODO <sup>1</sup>	Do momentu zakończenia postępowania przetargowego, a w przypadku uczestnika, którego oferta została wybrana – do czasu zakończenia wszystkich

<sup>1</sup> rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s.1 z późn. zm., dalej: „RODO”).

			czynności poprzedzających zawarcie umowy.
Uczestnik postępowania będący osobą fizyczną	Wypełnienie przez administratora obowiązków wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego regulujących postępowanie przetargowe, np. obowiązku powiadomienia uczestników postępowania przetargowego o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.	art. 6 ust. 1 lit c RODO	Do momentu wypełnienia przez administratora obowiązku prawnego.
Uczestnik postępowania będący osobą fizyczną	W przypadku, jeśli znajdzie to zastosowanie, w celach związanych z prowadzeniem postępowań spornych, w tym przed organami władzy publicznej, w celu dochodzenia, zabezpieczenia oraz obrony przed roszczeniami. Ww. cele stanowią prawnie uzasadniony interes administratora.	art. 6 ust. 1 lit f RODO	Do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionego interesu administratora stanowiącego postawę przetwarzania danych osobowych lub wniesienia skutecznego sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres przedawnienia, ustalany zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.
Reprezentant/ pełnomocnik uczestnika postępowania	Realizacja następujących prawnie uzasadnionych interesów administratora: 1. Przyjęcie oraz rozpatrzenie oferty uczestnika postępowania, którego jest Pani/Pan pełnomocnikiem lub reprezentantem; 2. W przypadku uczestnika, którego oferta zostanie wybrana – w zależności od zakresu Pani/Pana umocowania - podjęcia czynności niezbędnych do zawarcia umowy; 3. W przypadku jeśli znajdzie to zastosowanie, w celach związanych z prowadzeniem postępowań spornych, w tym przed organami władzy publicznej, w celu dochodzenia, zabezpieczenia oraz obrony przed roszczeniami.	art. 6 ust. 1 lit f RODO	Do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionego interesu administratora stanowiącego postawę przetwarzania danych osobowych lub wniesienia skutecznego sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, nie dłużej niż do końca roku kalendarzowego, w którym upływa okres przedawnienia, ustalany zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. W zależności od kategorii podmiotu danych administrator przetwarzać może dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej, numeru NIP, numeru REGON, danych wynikających z dokumentu udzielonego pełnomocnictwa,

danych z rejestru KRS, podanych danych kontaktowych, jak również danych widniejących na innych dokumentach złożonych przez uczestnika postępowania w toku postępowania przetargowego. Ogłoszeniu na stronie internetowej administratora <https://bosleasingekoprofit.pl/> będzie podlegało imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby, której oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Administrator przetwarzać będzie dane osobowe:
  - a) widniejące na formularzu ofertowym, jak również innych dokumentach złożonych przez uczestnika postępowania w toku postępowania przetargowego, pozyskane bezpośrednio od Pana/Pani lub w przypadku składania dokumentów w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika/reprezentanta uczestnika postępowania - od danego pełnomocnika/reprezentanta;
  - b) pozyskane ze źródeł publicznie dostępnych, np. CEIDG, KRS, rejestru REGON.
6. Do powyższych danych osobowych mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, tj. pracownicy/współpracownicy posiadający stosowne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, jak również podmioty, z którymi mamy zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi archiwizacji, usługi prawne, usługi pośrednictwa sprzedaży nieruchomości. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym administratorom danych osobowych, przetwarzającym te dane osobowe do własnych celów, np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom lub organom uprawnionym do żądania dostępu lub udostępnienia danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. **Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i podjęcia czynności niezbędnych do zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.**
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ponadto uczestnikom postępowania również przysługuje prawo do przenoszenia danych.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania danych osobowych z prawem do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

Załączniki:

1. Załącznik– Formularz ofertowy.

.....  
(miejsowość i data)

**Sprzedający:**

**BOŚ Leasing - EKO Profit S.A.**

ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa

**KRS: 0000336182; NIP: 525 246 29 03**

**REGON: 141989830**

## FORMULARZ OFERTOWY

**Dane Oferenta:**

Imię i nazwisko / Firma Oferenta	
Adres (ulica, miejscowość, kod pocztowy)	
Nr telefonu	
Adres e – mail	
NIP	
REGON	
KRS	

Ja/My niżej podpisany/i, przystępujemy do przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej udział 1/5 części w prawie nieruchomości dla której to Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste GD1G/00063388/5 i GD1G/00000165/7, położonych w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30.

niniejszym oświadczam(y), że:

- 1) Zapoznałem/liśmy się z treścią ogłoszenia o postępowaniu;
- 2) Nie wnoszę uwag co do treści przedmiotowego ogłoszenia;
- 3) Oferuję cenę zakupu nieruchomości w wysokości:

..... złotych netto

(słownie: .....

.....);



- 4) Zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży, który przyjmuję jako obowiązujący, oraz wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego;
- 5) Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości;
- 6) Niniejszy dokument stanowi ofertę w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 7) Wraz z ofertą przedkładam następujące załączniki:

.....;

.....;

.....

(podpis i pieczęć Oferenta)

